

BiA.6740.71.2011

DECYZJA Nr Or/91/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071, z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2011-03-21 (data wpływu: 2011-03-23)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Morąska 36, 11-130 Orneta ul. Morąska 36

na: termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ulicy Morąskiej 36 w Orniecie na działkach Nr 100/4, 100/12 obręb: ORNETA 4

(Kategoria obiektu budowlanego - XIII)

autor projektu: mgr inż. arch. Damian Czapliński w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń- Nr upr. Po/KK/192/2008; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0954; sprawdziła: mgr inż. arch. Hanna Gospodarek w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń- Nr upr. PO/KK/202/2008; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0967; wewnętrzna instalacja c.o.: mgr inż. Krzysztof Fiedor specjalność instalacyjna- Nr upr. 573/10/U/C; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: IS/0040/10; sprawdził: mgr inż. Monika Agulewicz-Kusiak specjalność instalacyjna- Nr upr. 452/05/U/C; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IS/0023/05; instalacje sanitarne: mgr inż. Monika Agulewicz-Kusiak specjalność instalacyjna- Nr upr. 452/05/U/C; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IS/0023/05; sprawdził: mgr inż. Krzysztof Fiedor specjalność instalacyjna- Nr upr. 573/10/U/C; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: IS/0040/10; instalacje elektryczne: mgr inż. Paweł Danileczuk specjalność instalacyjna- Nr upr. WAM/0144/POOE/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IE/0021/11; sprawdził: mgr inż. Marcin Górski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. WAM/0013/PWOE/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IE/0150/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*

b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

- ustanowić kierowników robót w specjalnościach zgodnych z rodzajami robót objętych niniejszą decyzją
~~- ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach zgodnych z rodzajami robót objętych niniejszą decyzją na podstawie § ... ust. ... pkt ... Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)~~

5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ~~lub przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *jak wyżej*

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Morąska 36 dnia 2011-03-23 wystąpił do Starosty Lidzbarskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę: termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego przy ulicy Morąskiej 36 w Ornecie. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach. Projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie, posiada wymagane uzgodnienia oraz zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Projekt budowlany zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, podpisane przez projektanta.(i sprawdzającego)

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Lidzbarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z UP. STAROSTY
Jarosław Kogut
WICESTAROSTA

POUCZENIE:

1. Inwestor jest, obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

projekt budowlany - Zał. nr 1 - 5

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Morąska 36, 11-130 Orneta ul. Morąska 36
(w zał. 2 egz. projektu budowlanego)

Strony:

1. Gmina Orneta, 11-130 Orneta ul. Plac Wolności 26

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ornety, Pl. Wolności 26, 11-130 Orneta
2. Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim - Wydział G.K.K.i G.N.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lidzbarku Warmińskim
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
4. Urząd Skarbowy, 11-200 Bartoszyce, ul. Bohaterów Warszawy 5
5. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Decyzja niniejsza wobec nie złożenia
przez strony odwołania w przewidzianym
terminie uroczono się dnia 26.05.2011

INSPEKTOR
mgr inż. Marta Cichy

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 2 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Sprawę prowadzi: Gwiazda Eugeniusz tel. 89 767 79 62